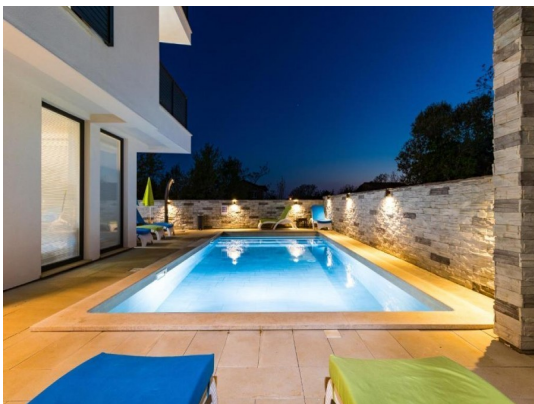


Ravalico Real Estate

Piazza Sant' Antonio Nuovo 2 - 34100 Trieste

Mail: info@ravalicorealestate.com Web: ravalicorealestate.com

Tel: 040 32 29 403 - 329 47 10 062



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita : | Medulin |
| Codice : | 04706 |
| Superficie immobile : | 440 m2 |
| Superficie particela : | 561 m2 |
| Distanza dal centro : | 700 m |
| Distanza dal mare : | 300 m |
| Vista sul mare : | No |
| Parcheggio : | Si |
| Garage : | No |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata : | No |
| Ascensore : | No |
| Riscaldamento centralizzato : | No |
| Piano : | 3 |
| Numero di piani : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 0 |
| Numero di bagni : | 0 |
| Anno di costruzione : | 2017 |
| Possibilita d'ampliamento : | No |
| Efficienza energetica : | Non specificato |

Prezzo : 10.875.000 Kn

Prezzo : 1.450.000 €

Medolino, posizione eccellente, vicino a tutti i servizi necessari e alla spiaggia, si trova questa bellissima e moderna villa con piscina, situata su un giardino di 561 m2

La villa è composta da 6 appartamenti separati, completamente attrezzati e decorati in ogni dettaglio, di cui 5 vengono affittati con successo durante la stagione turistica, e il sesto viene utilizzato dai proprietari per il loro soggiorno

Ravalico Real Estate

Piazza Sant' Antonio Nuovo 2 - 34100 Trieste

Mail: info@ravalicorealestate.com Web: ravalicorealestate.com

Tel: 040 32 29 403 - 329 47 10 062

All'interno dell'edificio c'è anche una piscina che può essere utilizzata da tutti gli ospiti e un parcheggio per 6 auto.

La capacità della villa è di 22 persone in 5 appartamenti (+ uno) su tre piani:

Appartamento posto al piano terra, composto da: 2 camere da letto, soggiorno + cucina e bagno;

Appartamento Plus per proprietari con una superficie totale di 47m².

1° Piano composto da: 2 appartamenti con terrazzo - camera da letto, soggiorno + cucina e bagno;

2° Piano: appartamento con balcone - camera da letto, soggiorno + cucina e bagno;

e appartamento con vista mare, camera da letto, soggiorno + cucina e bagno.

Nel 2018 la villa ha ricevuto il prestigioso premio per la migliore struttura nella Regione istriana.

Grazie alla vicinanza alla spiaggia e ad altri servizi (supermercato, ristorante, lungomare, ecc.), alle attrezzature, alla posizione della villa stessa, alle ottime recensioni degli ospiti, questo oggetto è un investimento ideale per i futuri proprietari, una realtà consolidata e affari sicuri.

Nuovo prezzo: 1.450.000 euro, da non perdere!!!!