

Ravalico Real Estate

Piazza Sant' Antonio Nuovo 2 - 34100 Trieste

Mail: info@ravalicorealestate.com Web: ravalicorealestate.com

Tel: 040 32 29 403 - 329 47 10 062



Localita :	Brtonigla
Codice :	04934
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	6137 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	1973
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	
Prezzo :	su richiesta €

Immobili Istria, vendo casa con ampio giardino e vista mare, Buje, dintorni Buje

La casa a Verteneglio ha un totale di 300 m2 + giardino 6137 m2, dista 10 min. (6000m) dal mare e da una bellissima spiaggia naturale paesaggistica, 5 min. (500 m) dal centro di Verteneglio. La casa ha un seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano terra c'è un terrazzo di 66 mq, c'è un ingresso con bagno, un soggiorno con sala da pranzo (tutto aperto), un

Ravalico Real Estate

Piazza Sant' Antonio Nuovo 2 - 34100 Trieste

Mail: info@ravalicorealestate.com Web: ravalicorealestate.com

Tel: 040 32 29 403 - 329 47 10 062

ingresso e una cucina con spazio aggiuntivo (lavatrice, dispensa, ecc.) e una camera da letto con bagno annesso. C'è un altro ripostiglio chiuso sotto le scale interne. Lo spazio della cucina e della stanza può essere diviso da una parete scorrevole in vetro. Dal soggiorno e dalla sala da pranzo si esce attraverso le vetrate sul terrazzo, così come dalla cucina, che ha accesso al terrazzo coperto dove si può cenare nella bella stagione. Il resto è al secondo piano dove si trovano due camere da letto, ognuna con il proprio guardaroba. C'è un bagno tra le due stanze.

Una camera ha una terrazza coperta con vista sul mare. Al piano interrato si trovano una taverna con camino e angolo cottura, un ripostiglio sotto il terrazzo e un locale caldaia con wc e relativo terrazzo coperto. La casa ha una facciata termica, riscaldamento centralizzato a gas, aria condizionata, pavimenti in legno massello esotico, cucina e bagni rivestiti con ceramiche moderne. Sul terreno è presente anche un uliveto con un centinaio di ulivi. Il terreno è completamente recintato da recinzione. Sul terreno è presente un ulteriore ripostiglio (garage di circa 46 mq parzialmente chiuso e parzialmente coperto). La casa è a soli 50 m dai negozi, 50 m dal ristorante, a 50 m dal mercato, un medico dista 6000 m, la farmacia si trova a 6000 m di distanza, l'aeroporto di Pola è 70 km, l'aeroporto di Portorose è di 20 km, Marina Novigrad 8 km, e Aquapark Istralandia dista solo 3 km.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.